

ДОГОВОР ПОЖЕРТВОВАНИЯ

на формирование целевого капитала

г. Москва

« 29 » июля 2016 г.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТАЛОМ «АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ — РУССКАЯ УСАДЬБА», именуемый далее «Фонд» или «Получатель пожертвования», в лице Генерального директора Никольского Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, руководствуясь пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ и пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2006 г. N 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» публикует настоящий Договор пожертвования, являющийся публичным договором-офертой предложением в адрес Жертвователей.

Жертвователями могут быть физические и юридические лица, желающие внести денежные средства на формирование целевого капитала Фонда.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Жертвователь безвозмездно передает, а Фонд принимает для формирования целевого капитала денежные средства в сумме, указанной им в платежном документе, с обязательным указанием в строке «назначение платежа».

1.2. Целью (назначением) Пожертвования является формирование целевого капитала и использование, распределение дохода от целевого капитала для поддержки и развития объектов культурного наследия, в целях возрождения в России культуры, традиций и быта дворянских усадеб, а также в целях содействия осуществлению просветительской работы и реализации социально-значимых, образовательно-воспитательных, культурных программ и проектов, восстанавливающих и укрепляющих национальное самосознание народов России в пользу СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ФОНДА УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТАЛОМ «АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ — РУССКАЯ УСАДЬБА» в целях поддержки его уставной деятельности и развития.

1.3. Формирование целевого капитала, возможно за счет пожертвований Жертвователя.

1.4. Пожертвование на формирование целевого капитала по настоящему Договору является бессрочным.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОЖЕРТВОВАНИЯ

2.1. Жертвователь обязуется перечислить денежные средства, предназначенные на цели, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.2. Безвозмездная передача Пожертвования на формирование целевого капитала осуществляется Жертвователем путем безналичного перевода денежных средств на отдельный банковский счет Фонда, открываемый для осуществления расчетов, связанных с получением денежных средств на формирование целевого капитала, передачей денежных средств, составляющих целевой капитал, в доверительное управление управляющей компании, а также с использованием, распределением дохода от целевого капитала.

2.3. Пожертвование считается переданным на формирование целевого капитала с момента зачисления денежных средств на банковский счет Фонда, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.4. Если целевой капитал не будет сформирован Фондом в соответствии с законодательством, Фонд обязан вернуть Жертвователю, наследникам Жертвователя или иным правопреемникам Жертвователя поступившие денежные средства, составляющие Пожертвование, до окончания финансового года, в котором истек срок формирования целевого капитала в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДА ОТ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА

3.1. Доход от целевого капитала должен использоваться в соответствии с целями, предусмотренными Федеральным законом от 30.12.2006 № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», Уставом Фонда (собственника целевого капитала), настоящим Договором либо в случаях предусмотренных указанным федеральным законом, в соответствии с решением совета по использованию целевого капитала.

3.2. Использование дохода от целевого капитала осуществляется Фондом в соответствии с финансовым планом Фонда.

3.3. Доход от целевого капитала, под которым в настоящем пункте Договора понимается доход от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, за вычетом вознаграждения управляющей компании, расходов управляющей компании, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим целевой капитал, и административно-управленческих расходов Фонда, указанных в п. 3.5. настоящего Договора, передается для расходования в соответствии с целью (назначением), указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

Фонд передает доход от целевого капитала указанному получателю дохода от целевого капитала на основании отдельного договора пожертвования. Порядок передачи дохода от целевого капитала получателю дохода от целевого капитала определяется Уставом Фонда и российским законодательством.

3.4. Фонд вправе ежегодно использовать на административно-управленческие расходы не более 15 (пятнадцать) процентов суммы ежегодного дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, за вычетом вознаграждения управляющей компании, расходов управляющей компании, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 10 (десять) процентов суммы поступившего за отчетный год дохода от целевого капитала.

В настоящем пункте Договора под доходом от целевого капитала понимается доход от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, а также часть имущества, составляющего целевой капитал, которые передаются получателям дохода от целевого капитала.

В доход от целевого капитала может включаться до 10 (десять) процентов балансовой стоимости имущества, составляющего целевой капитал, за отчетный год в случае, если это предусмотрено финансовым планом Фонда.

3.5. Фонд вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием целевого капитала, с осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 5 (пять) процентов суммы Пожертвования по настоящему Договору.

Таковыми расходами являются, в частности, оплата аренды помещений, зданий и сооружений, расходы на приобретение основных средств и расходных материалов, расходы на проведение аудита, выплату заработной платы работникам некоммерческой организации, расходы на управление некоммерческой организацией или ее отдельными структурными подразделениями, расходы на приобретение услуг по управлению некоммерческой организацией или ее отдельными структурными подразделениями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Жертвователя:

4.1.1. Жертвователь обязуется передать в собственность Фонда Пожертвование в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Жертвователь вправе:

Получать информацию о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, об использовании дохода от целевого капитала.

Требовать отмены Пожертвования, если оно используется не в соответствии с назначением, указанным в настоящем Договоре, или если изменение этого назначения не

было согласовано с Жертвователем, а также в случае нецелевого использования дохода от целевого капитала. Нецелевое использование Пожертвования является основанием для отмены Пожертвования, если после направления Фонду в письменной форме предупреждения о необходимости устранить указанные нарушения в течение 10 (десять) рабочих дней с даты получения предупреждения, допущенные нарушения не были устранены. Размер требований Жертвователя, наследников или иных правопреемников Жертвователя к Фонду в случае отмены Пожертвования не может превышать сумму Пожертвования.

Требовать своего включения (либо включения своего представителя) в состав совета по использованию целевого капитала, если размер Пожертвования составит более 10% (десять процентов) балансовой стоимости имущества, составляющего целевой капитал, на последнюю отчетную дату.

Осуществлять проверку целевого использования Пожертвования, для чего знакомиться с любыми первичными бухгалтерскими и иными документами Фонда.

Права и обязанности Фонда:

4.2.1. Фонд обязан:

Использовать Пожертвование исключительно в целях, предусмотренных настоящим Договором.

Хранить финансовую документацию, относящуюся к Пожертвованию в течение срока действия настоящего Договора.

Контролировать целевое использование дохода от целевого капитала получателем дохода.

При заключении договора о передаче дохода от целевого капитала между Фондом и получателем дохода предусмотреть обязанность последнего предоставлять отчет о целевом расходовании полученных средств после окончания каждого отчетного периода (календарного года).

Передать денежные средства, полученные на формирование целевого капитала в доверительное управление управляющей компании.

Не позднее 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года подготовить и утвердить годовой отчет о формировании целевого капитала и об использовании, о распределении дохода от целевого капитала, и разместить его на сайте в сети Интернет.

Возвратить Жертвователю или его правопреемникам денежные средства в случае отмены Пожертвования в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты получения письменного требования Жертвователя.

Вести обособленный бухгалтерский учет всех операций, связанных с получением имущества на формирование целевого капитала, передачей имущества, составляющего целевой капитал, в доверительное управление управляющей компании, с использованием дохода от целевого капитала, распределением такого дохода в пользу иных получателей дохода от целевого капитала.

Включить Жертвователя или его представителя в состав Совета по использованию целевого капитала, в случае если размер Пожертвования составит более 10 (десять) процентов балансовой стоимости имущества, составляющего целевой капитал, на последнюю отчетную дату.

Принять решение о расформировании целевого капитала в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Фонд вправе:

4.2.2.1. Расходовать часть имущества, составляющего целевой капитал, в пределах установленных разделом 3 настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

4.2.2.2. Использовать на административно-управленческие расходы не более 15 (пятнадцать) процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом,

составляющим целевой капитал, или не более 10 (десять) процентов суммы дохода от целевого капитала, поступившего за отчетный год.

4.2.2.3. Использовать на административно-управленческие расходы не более 5 (пять) процентов суммы Пожертвования по настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА

5.1. Основаниями для расформирования целевого капитала являются:

- истечение срока, на который был сформирован целевой капитал;
- принятия решения о ликвидации Фонда;
- если стоимость чистых активов в результате доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, снизилась по результатам трех следующих подряд завершенных отчетных лет более чем на 30 (тридцать) процентов без учета расходования денежных средств, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора;
- если стоимость чистых активов в результате доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, снизилась по результатам одного отчетного года более чем на 50 (пятьдесят) процентов без учета расходования денежных средств предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора;
- в иных предусмотренных законодательством случаях.

5.2. Решения, связанные с наступлением обстоятельств, предусмотренных п.5.1 настоящего Договора, должны быть приняты в течение одного месяца с момента, когда стало известно о наступлении таких обстоятельств, а в случае принятия решения о ликвидации Фонда, одновременно с принятием такого решения.

5.3. При расформировании целевого капитала в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Фонд расходует имущество, составляющее целевой капитал, на мероприятия, связанные с поддержкой уставной деятельности и развитием СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ФОНДА УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТАЛОМ «АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ — РУССКАЯ УСАДЬБА» или передает его другой некоммерческой организации для формирования или пополнения сформированного целевого капитала в целях использования дохода от целевого капитала для поддержки и развития объектов культурного наследия, в целях возрождения в России культуры, традиций и быта дворянских усадеб, а также в целях содействия осуществлению просветительской работы и реализации социально-значимых, образовательно-воспитательных, культурных программ и проектов, восстанавливающих и укрепляющих национальное самосознание народов России.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации и подлежит толкованию в соответствии с ним. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Перечисление денежных средств на расчетный счет Фонда означает согласие Жертвователя с условиями настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления денежных средств на расчетный счет Фонда и действует до момента полного выполнения обязательств Фонда в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. Фонд подтверждает, что он берет на себя полную ответственность за уплату налогов и других имущественных обязательств, обязанность уплаты которых может возникнуть в связи с получением и использованием Пожертвования, в том числе в связи с нецелевым расходованием средств.

6.5. Настоящий Договор составлен в единственном экземпляре и размещен Фондом на сайте www.archmanor.fond как публичная оферта в соответствии с п. 2 ст.437 Гражданского

кодекса РФ и пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2006 г. N 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТАЛОМ «АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ — РУССКАЯ УСАДЬБА» ОГРН 1157700019608 ИНН 7703403165 КПП 770301001 ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000225 БИК 044525225 СЧЕТ № 40703810038000006140 Генеральный директор Никольский Игорь Юрьевич

PAGE

PAGE 4